


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 552
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2013 / 119432
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-552 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, G23c02c1a uygulama imar planı paftası, 35 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

"Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23c02c nazım, G23c02c1d uygulama imar plan paftası, 35 ada 16,17 ve 18 nolu parsellerde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.08.2013 tarih 119432 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Gölcük Belediyesi, Gölcük İlçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları dahilinde G23c02c nazım G23c02c1d uygulama imar planı paftası H:3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Bölge Otoparkı" kullanımlı 35 ada 16,17 ve 18 nolu parsellerin Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı' nın yatırımlarından olan Katlı Otopark yapımı amacı ile kullanımı aynı kalmak suretiyle H:4 kat olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23c02c nazım, G23c02c1d uygulama imar plan paftası, 35 ada 16,17 ve 18 nolu parsellerin "Bölge Otoparkı" kullanımı aynı kalmak sureti ile yapılaşma koşullarından H:4 kat olacak şekilde düzenlenmesini içeren 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; plan üzerinde yapılaşma koşulları kaldırılarak Gölcük 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına " G23c02c1d uygulama imar plan paftası 35 ada 16,17 ve 18 parsellerde yapılaşma



alanda yapılacak zemin etüdüne bağlı olarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na onaylanacak avan projeye gre belirlenecektir. Ancak hiç bir koşulda yapı yüksekliği 4 katı geçemez." hükmünün eklenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun grlmtr.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine gre Belediyemiz Meclisinde grlerek karar verilmek üzere i bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 02.09.2013

eklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında grlerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Glck Belediyesi, G23c02c1a uygulama imar planı paftası, 35 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komiyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zehra ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BYKGZ
KATİP ÜYE

Okin BEET TORUNOđULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 552